

1

 	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01
	APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	Página 1 de 7

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL

SCU - APH 013 -2024

EL SUBSECRETARIO DE CONTROL URBANO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO

CONSIDERA:

Que: atendiendo el artículo 6 de la Ley 675 de agosto 3 de 2001 por medio de la cual, se expide el Régimen de Propiedad Horizontal y conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.3.1 numeral 5 del Decreto 1077 de 2015, es viable, la aprobación de la protocolización del Reglamento de Propiedad Horizontal y los planos aprobados anexos, según N° **RESOLUCION No. 54874-0-23-0325** DE FECHA 28 DE DICIEMBRE DEL 2023 POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE URBANISMOS No. **54874-0-23-0325** DE FECHA 28 DE DICIEMBRE DEL 2023 EN LA MODALIDAD OBRA NUEVA, MODIFICADA MEDIANTE EL AUTO ACLARATORIO RESOLUCION N° 0012-024 DEL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

DESCRIPCIÓN:

Inmueble: **LT N° 1B VILLA ALICIA QUINTA SAN VICENTE**

Dirección según matrícula inmobiliaria: **SC VILLA ALICIA QUINTA SAN VICENTE LT 1B**, del Municipio De Villa del Rosario.

Dirección del Proyecto: **AUTOPISTA INTERNACIONAL KM 3 + 294 MT, CONJUNTO CERRADO PURPURA VIA QUE DE SAN ANTONIO DEL TACHIRA CONDUCE A CUCUTA.**

Propietario: **GYM CONSTRUCCIONES Y URBANISMOS S.A.S.** Identificado con el **NIT. 901415900-4** y como representante legal la señora **PAOLA KATHERINE MANTILLA BAYONA**, identificada con cedula de ciudadanía N.º **60.447.990** de Cúcuta.

 	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01
	APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	Página 2 de 7

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

Proyecto denominado "CONJUNTO CERRADO PURPURA", que consta de cincuenta (50) lotes y áreas bienes comunes.

Áreas: verificar cuadro de áreas en planos.

ÁREA TOTAL DEL CONJUNTO:		8.891,22 M2	
SE SUBDIVIDE EN DOS:			
ÁREAS PRIVADAS:		5.758,05 M2	
ÁREAS COMUNES:		3.133,17 M2	
SE INDIVIDUALIZAN DE LA SIGUIENTE MANERA:			
ÁREAS DE BIENES PRIVADOS			
MANZANAS	LOTE	ÁREA M2	COEFICIENTE %
MANZANA A: (9 lotes) Área: 1.001,59 M2	1	105.20	1,8270
	2	107.04	1,8590
	3	114.35	1,9859
	4	112.50	1,9538
	5	112.50	1,9538
	6	112.50	1,9538
	7	112.50	1,9538
	8	112.50	1,9538

 	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01
	APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	Página 3 de 7

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

	9	112.50	1,9538
MANZANA B: (26 lotes) Área: 2.955 M2	1	127.50	2,2143
	2	112.50	1,9538
	3	112.50	1,9538
	4	112.50	1,9538
	5	112.50	1,9538
	6	112.50	1,9538
	7	112.50	1,9538
	8	112.50	1,9538
	9	112.50	1,9538
	10	112.50	1,9538
	11	112.50	1,9538
	12	112.50	1,9538
	13	112.50	1,9538
	14	112.50	1,9538
	15	112.50	1,9538
	16	112.50	1,9538



 	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01
	APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	Página 4 de 7

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

	17	112.50	1,9538
	18	112.50	1,9538
	19	112.50	1,9538
	20	112.50	1,9538
	21	112.50	1,9538
	22	112.50	1,9538
	23	112.50	1,9538
	24	112.50	1,9538
	25	112.50	1,9538
	26	127.50	2,2143
MANZANA C: (15 lotes)	1	101.29	1,7591
	2	105.22	1,8273
	3	102.09	1,7729
	4	105.48	1,8319
	5	108.88	1,8909
	6	112.27	1,9497
	7	115.67	2,0088



 	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01
	APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	Página 5 de 7

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

Área: 1.801,46 M2	8	119.06	2,0677
	9	122.46	2,1268
	10	128.85	2,2377
	11	129.25	2,2446
	12	132.64	2,3035
	13	136.04	2,3626
	14	139.43	2,4215
	15	142.83	2,4805
TOTAL:	50 lotes	5.758,05 M2	100%
ÁREAS – BIENES COMUNES			
CESIÓN TIPO 2	Vías internas		1637,35 M2
	Andenes		471,73 M2
	zona social	Piscinas, Jacuzzi y zona de estar piscinas 136,50 m2 Zona social 216,74 m2	353,24 M2



 	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01
	APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	Página 6 de 7

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

	Parque infantil	100,00	M2
	Parqueaderos para visitantes	75,00	M2
	Guardería de perros	385,82	M2
	Zona verde	92,56	M2
	Portería	17,47	M2
TOTAL:		3.133,17	M2

Nota: Solo es válido para protocolizar ante Notario y Registro de Instrumentos Públicos, junto con el plano debidamente aprobado.

La presente solicitud autorización se expide a los dieciocho (18) días del mes de septiembre del 2024, a solicitud **GYM CONSTRUCCIONES Y URBANISMOS S.A.S.** Identificado con el **NIT. 901415900-4** y como representante legal la señora **PAOLA KATHERINE MANTILLA BAYONA**, identificada con cedula de ciudadanía **N° 60.447.990** de Cúcuta.


PABLO CARDENAS GARCIA
 Subsecretario de Control Urbano. (E)

	Cargo	Firma
Proyecto:	Leidy Alejandra Garces Rodriguez Técnico administrativo	
Revisó y Aprobó:	Dr. Pablo Cárdenas García Subsecretario de Control Urbano	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.



 	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01
	APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	Página 7 de 7

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

CONTROL URBANO ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO

DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

En Villa del Rosario siendo el día 19 de septiembre de 2024, se notificó personalmente el contenido de la aprobación de planos para visto buenos de propiedad horizontal SCU - APH 013-24, calendado el 18 de septiembre de 2024, a la señora **PAOLA KATHERINE MANTILLA BAYONA**, identificada con cedula de ciudadanía N° **60.447.990** de Cúcuta, representante legal **GYM CONSTRUCCIONES Y URBANISMOS S.A.S.** Identificado con el **NIT. 901415900-4**

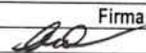
Se hace entrega de copia de la íntegra del documento de la aprobación de planos para visto buenos de propiedad horizontal **SCU - APH 013-24**.

La presente resolución se encuentra debidamente ejecutoriada a partir del 19 de septiembre de 2024.

El compareciente 

Notificó 

LEIDY ALEJANDRA GARCÉS RODRIGUEZ
Técnico Administrativo

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Proyecto:	Leidy Alejandra Garcés Rodríguez	Técnico Administrativo	
Revisó y Aprobó	Dr. Pablo Cárdenas García	Subsecretario de Control Urbano	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes, y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			